एफसीएफएस फेज IV में आवेदन करने हेतु अनुदेश

सामान्य अनुदेश

1. आवेदक केवल ऑनलाइन मोड से ही आवेदन कर सकते हैं। ऑनलाइन आवेदन करने के लिए आवेदक डीडीए की वेबसाइट अर्थात eservices.dda.org.in देखें।
2. ऑनलाइन आवेदन पत्र भरने से पहले, आवेदकों को सलाह दी जाती है कि वे एफसीएफएस फेज IV परिपत्र और अनुदेशों को ध्यानपूर्वक पढ़ लें।
3. आवेदन भरने के लिए उपयोग की जाने वाली ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर आवेदक का ही होना चाहिए। यह सुनिश्चित भी करना होगा कि ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर वैध और कार्यात्मक हों। भविष्य में ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर बदलने की कोई गुंजाइश नहीं है। डीडीए से सभी पत्राचार केवल पंजीकृत ईमेल आईडी और मोबाइल नंबर पर ही किए जाएंगे।
4. आवेदन प्रस्तुत करने/पंजीकरण की तिथि को आवेदक की आयु 18 वर्ष होनी चाहिए।
5. आवेदक को अपना सही पैन नंबर वर्णित करना चाहिए और सही पैन नंबर दर्ज करना सुनिश्चित करना चाहिए क्योंकि एक बार पंजीकृत होने के बाद इसे बदला नहीं जा सकता है। इस जानकारी के बिना आवेदन पत्र अधूरा माना जाएगा और इसे रद्द कर दिया जाएगा। **पैन नंबर का उपयोग लॉग-इन आईडी के रूप में किया जाएगा।**
6. बुकिंग के लिए फॉर्म भरने से पहले, आवेदकों को निम्नलिखित दस्तावेजों को अलग-अलग फाइलों के रूप में स्कैन और संग्रहीत करना होगा (यह अत्यधिक अनुशंसित है क्योंकि इससे आवेदन करने की प्रक्रिया में समय की बचत होगी)। पसंदीदा फ्लैट की बुकिंग के लिए ऑनलाइन आवेदन भरते समय इन्हें अपलोड करना होगा।

   - आवेदक की पासपोर्ट आकार की फोटो जेपीजी अथवा पीएनजी अथवा जेपीईजी फॉर्मेट में होनी चाहिए और आकार में 100 केबी से अधिक नहीं होनी चाहिए।
   - आवेदक के हस्ताक्षर जेपीजी या पीएनजी अथवा जेपीईजी फॉर्मेट में होने चाहिए और आकार 100 केबी से अधिक नहीं होने चाहिए।
   - संयुक्त आवेदक (यदि कोई हो) की पासपोर्ट आकार की फोटो जेपीजी अथवा पीएनजी अथवा जेपीईजी फॉर्मेट में होनी चाहिए और आकार में 100 केबी से अधिक नहीं होनी चाहिए।
   - संयुक्त आवेदक (यदि कोई हो) के हस्ताक्षर जेपीजी अथवा पीएनजी अथवा जेपीईजी फॉर्मेट में होने चाहिए और आकार में 100 केबी से अधिक नहीं होनी चाहिए।

संयुक्त आवेदक रक्त सम्बन्धी अथवा जीवनसाथी होना चाहिए। संयुक्त आवेदक के मामले में आवेदकों को संयुक्त आवेदक का नाम और संयुक्त आवेदक के साथ आवेदक के संबंध का उल्लेख करना होगा (अर्थात्, यदि आवेदक पति है और संयुक्त आवेदक पत्नी है, तो संबंध कॉलम पत्नी भरा जाएगा) और संयुक्त आवेदक की फोटो और हस्ताक्षर की स्कैन इमेज भी अपलोड करें। कृपया सुनिश्चित करें कि उक्त दस्तावेज़ स्पष्ट और पठनीय हो। आवेदक/संयुक्त आवेदक को अपने हस्ताक्षर (सफेद कागज पर काले पेन से) स्कैन करने चाहिए।

7. आवेदक द्वारा ऑनलाइन आवेदन फॉर्म में रेड स्टार (*) में चिन्हित सभी फील्ड भरे जाने अनिवार्य और आवश्यक हैं।

8. लॉग-इन के पश्चात आवेदक को केवल नेट बैंकिंग या डेबिट/क्रेडिट कार्ड के माध्यम से 1180/- रुपये (1000+18% जीएसटी) की धनराशि का भुगतान करके एफसीएफएस फेज IV स्कीम के लिए रजिस्टर करना होगा।

9. इस स्कीम के अंतर्गत फ्लैटों के लिए आवेदन करने वाले आवेदक को निम्नलिखित बुकिंग राशि जमा करनी होगीः

क्र.सं.	**श्रेणी**	**बुकिंग धनराशि (रुपये)**
1	1 बीएचके*	50,000/-
2	1 बीएचके	1,00,000/-
3	2 बीएचके	4,00,000/-
4	3 बीएचके	10,00,000/-

*केवल ईडब्ल्यूएस फ्लैटों के लिए।

टिप्पणीः भुगतान की गई बुकिंग राशि को फ्लैट की लागत में समायोजित किया जाएगा **परंतु यह अप्रतिदेय (नॉन-रिफंडेबल) होगी और यह धनराशि सरेंडर/रद्द किए जाने के मामले में जब्त कर ली जाएगी।**

10. आवेदकों को सलाह दी जाती है कि स्कीम के अंतर्गत आवेदन करने से पहले वे वेबसाइट पर जाएं और फ्लैटों का निरीक्षण करें तथा फ्लैटों के स्थान, क्षेत्रफल और लागत के संबंध में स्वयं को संतुष्ट कर लें। सैंपल फ्लैटों को देखने और निरीक्षण की सुविधा के लिए संबंधित अधिकारियों के संपर्क विवरण और पते **अनुलग्नक क** में उपलब्ध हैं।

रजिस्ट्रेशन फॉर्म, आवेदन पत्र भरने और भुगतान करने के चरण

चरण-I. लॉग-इन क्रिडेंशियल बनाना

- चरण-I में आवेदक को लॉग-इन क्रिडेंशियल बनाने के लिए आवेदक का नाम, लिंग, जन्म तिथि, पैन नंबर, मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी जैसी मूलभूत जानकारी प्रदान करनी होगी। यह एक बार (वन टाइम) की प्रक्रिया है और जिनके पास पहले से ही लॉग-इन क्रिडेंशियल उपलब्ध हैं वे एफसीएफएस फेज IV के लिए भी इसका उपयोग कर सकते हैं।
- यह लिंक https://eservices.dda.org.in डीडीए की वेबसाइट पर उपलब्ध है। यूजर आईडी पैन नंबर होगा और यूजर को अपने पंजीकृत मोबाइल नंबर पर ओटीपी प्राप्त होने के बाद पासवर्ड बनाना होगा।

चरण- II. एफसीएफएस चरण IV के लिए लॉग-इन और पंजीकरण

- आवेदक को लॉग-इन करने के बाद केवल नेट बैंकिंग या डेबिट/क्रेडिट कार्ड के माध्यम से 1180 रुपये (1000+18%जीएसटी) का भुगतान करके एफसीएफएस चरण IV स्कीम के लिए पंजीकरण करना होगा।

चरण-III. बुकिंग की प्रक्रिया

- केवल वे आवेदक जिन्होंने एफसीएफएस फेज IV के लिए सफलतापूर्वक पंजीकरण कराया है, वे उपलब्ध फ्लैट बुक कर पाएंगे।
- बुकिंग से पहले, आवेदक प्रस्तावित फ्लैट का स्थान, सेक्टर, पॉकेट, टावर/ब्लॉक, फ्लोर, फ्लैट नंबर, प्लिंथ एरिया, लागत आदि विवरण देख सकते हैं।
- फ्लैट के चयन से पहले, आवेदक को ओपन किए गए आवेदन पत्र में निम्नलिखित विवरण सहित विस्तृत जानकारी भरनी होगी:

  - ✓ संयुक्त आवेदक का विवरण (यदि कोई हो)
  - ✓ आवेदक के पत्राचार पते का विस्तृत विवरण
  - ✓ बैंक खाते का विवरण
  - ✓ आवेदक और संयुक्त आवेदक (यदि कोई हो) की स्कैन की गई फोटो और हस्ताक्षर अपलोड किए जाएं।

- एफसीएफएस फेज IV के तहत इच्छुक आवेदक डिस्प्ले पर उपलब्ध फ्लैटों में से चयन करके अपनी पसंद के किसी फ्लैट के लिए आवेदन करेंगे।
- ऑनलाइन फ्लैट का चयन करने पर, आवेदक को ऑनलाइन बुकिंग राशि जमा करने के लिए 15 मिनट का समय दिया जाएगा। 15 मिनट की इस अवधि तक, फ्लैट ब्लॉक रहेगा और दूसरों के चयन के लिए उपलब्ध नहीं होगा।
- आवेदक को 15 मिनट के भीतर भुगतान पूरा करना होगा। जब इस अवधि के भीतर बुकिंग राशि सफलतापूर्वक प्राप्त हो जाती है, तब फ्लैट उस आवेदक के लिए आरक्षित रखा जाएगा।
- आवेदक द्वारा एक ही लॉग-इन आईडी का उपयोग करके एक से अधिक फ्लैट बुक किए जा सकते हैं। हालांकि, एक समय में केवल 1 फ्लैट ही बुक किया जा सकता है।
- बुकिंग के लिए एक बार आवेदन सफलतापूर्वक प्रस्तुत हो जाने के बाद, इसमे किसी बदलाव की अनुमति नहीं दी जाएगी।

अनुलग्नक क

सैंपल फ्लैट/साइट निरीक्षण के लिए विवरण

क्र. सं.	श्रेणी	स्थान	सेक्टर	पॉकेट	साइट पर इंजीनियरिंग संपर्क व्यक्ति का नाम (श्री)	विभाग/स्थान	संपर्क नंबर	सैंपल फ्लैट का विवरण
1	3 बीएचके	जसोला		9बी	मोहम्मद आमिर और अमित कुमार	ईएमडी-7/ सरिता विहार	8744862874 8410782763	फ्लैट नंबर 2013 टावर-II प्रथम तल
2	2 बीएचके	नरेला	ए1-4	1सी	सी.पी. मीना	एनपीडी-4	8800682131 मेल; subdivision4npd gmail.com@4	ब्लॉक-डी के फ्लैट नंबर 106 और फ्लैट नंबर 105
				1बी	सौरव कुमार	एनपीडी-4	8476069141 मेल;subdivision2 npd4@gmail.co m	फ्लैट नंबर 102 और 104 ए ब्लॉक-एच
3	2 बीएचके	द्वारका	19बी	III	अनिल बंसीवाल	डीपीडी-4	8595805953	फ्लैट नंबर 127 और 128
4	1 बीएचके	नरेला	जी-7	4	अवतार सिंह मीना और अरुण सिंह	एनपीडी-1	9717834654एवं 7042938029	फ्लैट नंबर 32 और 34 ब्लॉक- एफ
5	1 बीएचके	रोहिणी	34	1,2,3, और 4	गौरव शर्मा	आरपीडी-2	8709445638	पॉकेट 1 बी26/24- (भूतल) ,बी 26/28- (प्रथम तल) पॉकेट 2 डी 1/24- (भूतल) ,डी 1/25- (प्रथम तल) पॉकेट 3 बी1/3- (भूतल) ,बी1/8- (प्रथम तल) पॉकेट 4 सी 1/3- (भूतल) ,सी- 1/5(प्रथम तल)
6	1 बीएचके	नरेला	जी-8	3	अवतार सिंह मीना और अरुण सिंह	एनपीडी-1	9717834654 एवं 7042938029	भूतल पर फ्लैट नंबर 1, ब्लॉक ए1 और फ्लैट नंबर 4, ब्लॉक बी13
7	1 बीएचके	सिरसपुर		ए1 और	अभिषेक गुप्ता	एनएमडी-1	7838316570	भूतल पर ए1-1 और सी2-261-

				सी 2				
8	1 बीएचके	नरेला	जी-2	2	नीतीश कुमार	एनपीडी-6	9999289930	फ्लैट नंबर 21, ब्लॉक-एफ1 और ब्लॉक ई1 का फ्लैट नंबर 24
9	1 बीएचके	रोहिणी	35	5	गौरव शर्मा	आरपीडी-2	8709445638	पॉकेट 5 सी-3/23(भूतल) पॉकेट 6 ए-4/24(भूतल) ए-4/7(प्रथम तल)
10	1 बीएचके	लोकनायक पुरम		ए	अफजल हुसैन	डीपीडी-1	7976562061	फ्लैट नंबर 487 भूतल, पॉकेट ए
11	1 बीएचके#	नरेला	ए1-4	1बी	सौरव कुमार	एनपीडी-4	8476069141 मेल;subdivision2npd4@gmail.com	फ्लैट नंबर 27 और 24 ब्लॉक बी
				1सी	सी.पी. मीना	एनपीडी-4	8800682131 मेल;subdivision4npd4@gmail.com	फ्लैट नं 001 और फ्लैट नं 002, ब्लॉक ई3
12	1 बीएचके#	नरेला	जी-7	5	अवतार सिंह मीना और अरुण सिंह	एनपीडी-1	9717834654 एवं 7042938029	फ्लैट नंबर 7 और 8, ब्लॉक-ए 10

#ईडब्ल्यूएस फ्लैट